

У к р а ї н а

Приватне підприємство «ЗЕМ-ПРОЕКТ»

Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України № 579037 від 16.09.2011 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002155

Виданий Костюк Оксані Вікторівні

ДЕРЖАВНИМ АГЕНТСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ від 05.02.2013 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002372

Виданий Грипась Ользі Павлівні

ДЕРЖАВНИМ АГЕНТСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ від 05.02.2013 року.

Замовник: Байрацька ЗОШ I-II ступенів

Договір №07043 від 05.05.2016 року

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)

**Байрацькій загальноосвітній школі
I-II ступенів**

Диканської районної ради

Полтавської області

в межах с.Байрак, вул.Шкільна, 6
на території Байрацької сільської ради
Диканського району Полтавської області

Директор



Н.А.Безуглова

Сертифікований інженер-землевпорядник:

відповідальний за дотримання

вимог законодавства при виконанні

робіт із землеустрою



О.В.Костюк

м.Полтава – 2016 р.

Пояснювальна записка

1. Загальні відомості

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) **Байрацькій загальноосвітній школі I-II ступенів Диканської районної ради Полтавської області** в межах с.Байрак, вул.Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області, розроблена ПП «ЗЕМ-ПРОЕКТ», на підставі договору на виконання робіт № 07043 від 05.05.2016 року, рішення Байрацької сільської ради 31 сесія 5 скликання від 12 січня 2009 року «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою», рішення Байрацької сільської ради 18 сесія 6 скликання від 22 серпня 2012 року «Про внесення змін у рішення 31 сесія 5 скликання від 12 січня 2009 року; рішення Байрацької сільської ради 7 сесія 8 скликання від 15 квітня 2016 року «Про внесення змін у рішення 18 сесія 6 скликання від 22 серпня 2012 року.

Відомості про розробника технічної документації із землеустрою:
Приватне підприємство «ЗЕМ – ПРОЕКТ».

Юридична адреса – м.Полтава, вул.Пушкіна, 42, оф. 310.

Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України серія АГ № 579037 від 16.09.2011 року.

Кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника, виданий Костюк Оксані Вікторівні №002155 від 05.02.2013 року.

Кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника, виданий Грипась Ользі Павлівні №002372 від 05.02.2013 року.

Земельна ділянка розташована в межах с.Байрак, вул.Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) **Байрацькій загальноосвітній школі I-II ступенів Диканської районної ради Полтавської області** в межах с.Байрак, вул.Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області, розроблена відповідно до ст.198 ЗКУ, ст.ст.22.55 Закону України «Про землеустрій», ст.34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та складена відповідно вимог «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 542 від 19.07.2010 року та Наказом Державного агентства земельних ресурсів №117 від 25.02.2011 року).

Згідно з переліком обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути на земельну ділянку накладені слідуючі обмеження:

Правові:

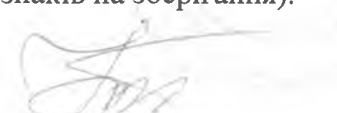
- заборона на зміну цільового призначення (без проекту) згідно ст.20 ЗКУ;

Спеціальні:

- 01.05 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 10 кВ «Л-4 ф.МТФ Калініна» (ПАТ «Полтаваобленерго» площа обмеження 0,1365 га);

2. Склад робіт

В результаті виконання робіт проведено погодження меж земельної ділянки в натурі по фактичному її місцезнаходженню на місцевості в присутності власника земельної ділянки директора Байрацької ЗОШ I-II ступенів Чуб Л.В., суміжних землевласників (землекористувачів) (дивись акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання).



12

Узгоджено:

Представник виконавця

Директор ПП «ЗЕМ – ПРОЕКТ»



Н.А. Безуглова

МП.

2016 рік

Затверджено:

Замовник

Директор Байрацької
загальноосвітньої школи I-II ступенів
Диканської районної ради
Полтавської області

Л.В. Чуб

« 11 » 2016 рік

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Байрацька загальноосвітня школа I-III ступенів

Диканської районної ради Полтавської області

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

1. Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки
521080801:01:001:_____.

в межах с. Байрак вул. Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради, Диканського району, Полтавської області.

2. Загальна площа земельної ділянки – 1,7019 га.

3. Підстава для виконання робіт:

- рішення Байрацької сільської ради 31 сесія 5 скликання від 12 січня 2009 року «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою», рішення Байрацької сільської ради 18 сесія 6 скликання від 22 серпня 2012 року «Про внесення змін у рішення 31 сесія 5 скликання від 12 січня 2009 року; рішення Байрацької сільської ради 7 сесія 8 скликання від 15 квітня 2016 року «Про внесення змін у рішення 18 сесія 6 скликання від 22 серпня 2012 року;
- договір на виконання робіт № 07043 від 25.05 2016 року.

4. Роботи, що повинні бути виконані: Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) Байрацькій загальноосвітній школі I-II ступенів Диканської районної ради Полтавської області в межах с. Байрак вул. Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області.

5. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.

6. Технічна документація виготовляється у трьох примірниках: (один - замовнику, другий – відділу Держгеокадастру у Диканському районі, третій - проектній організації).

7. Кінцевим результатом робіт є виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) Байрацькій загальноосвітній школі I-II ступенів Диканської районної ради Полтавської області в межах с. Байрак вул. Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області.

№ 197/16
05 05 20 16 р.

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І НАЯВНІ ЗЕМЕЛЬНІ СЕРВІТУТИ

Керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» в процесі розробки технічної документації щодо встановлення (оновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) *Байрацькій загальноосвітній школі I-II ступенів Диканської районної ради Полтавської області* згідно рішення Байрацької сільської ради 31 сесія 5 скликання від 12 лютого 2009 року «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою», рішення Байрацької сільської ради 18 сесія 6 скликання від 22 лютого 2012 року «Про внесення змін у рішення 31 сесія 5 скликання від 12 лютого 2009 року; рішення Байрацької сільської ради 7 сесія 8 скликання від 15 лютого 2016 року «Про внесення змін у рішення 18 сесія 6 скликання від 22 лютого 2012 року, загальною площею 1,7019 га, яка розташована в межах Байрак, вул.Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області, накладені слідуючі обмеження:

Правові:

заборона на зміну цільового призначення (без проекту) згідно ст.20 ЗКУ;

Спеціальні:

- 01.05 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 10 кВ «Л-4 ф.МТФ Калініна» (ПАТ «Полтаваобленерго» площа обмеження 0,1365 га);

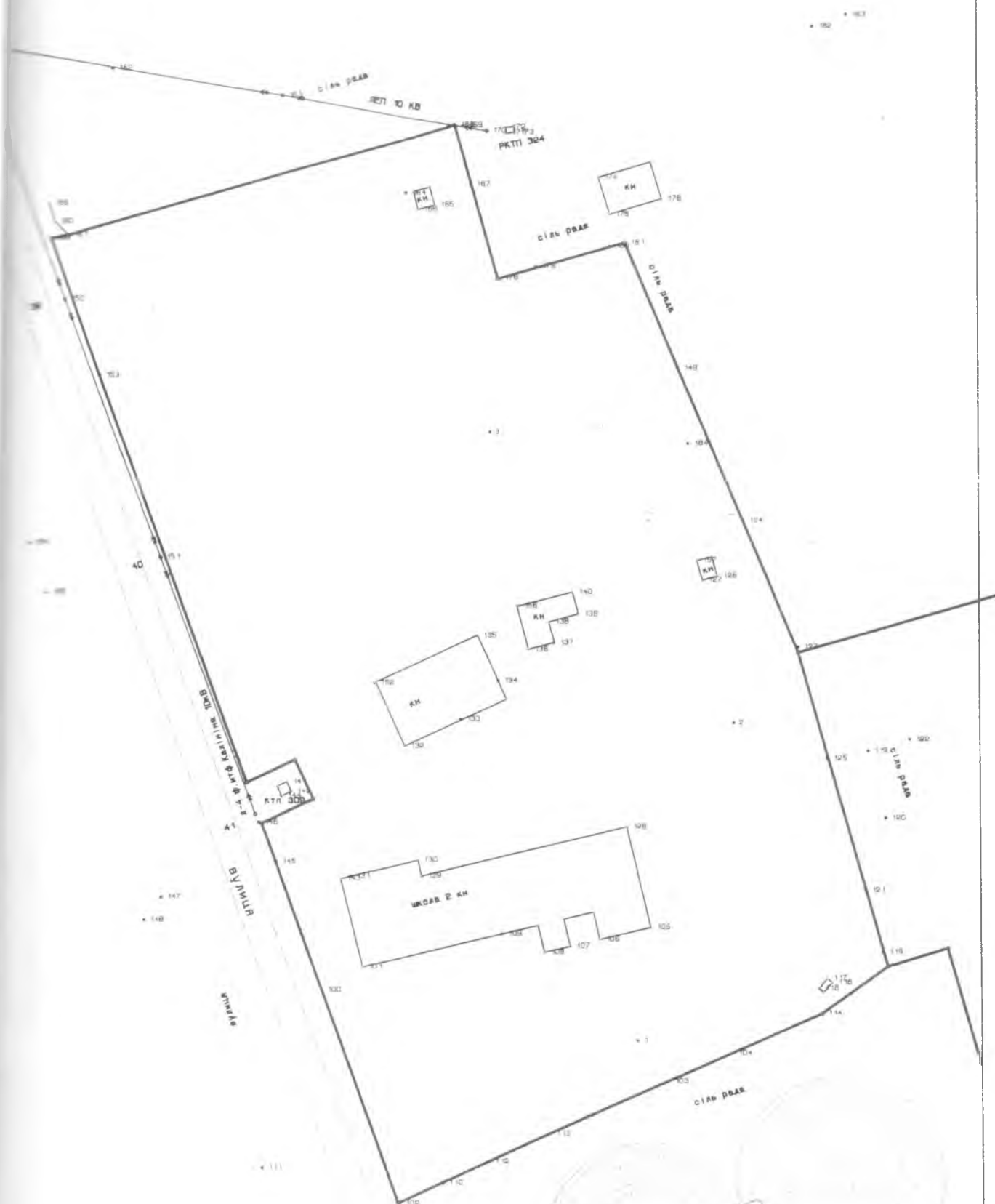
Сертифікований інженер-землевпорядник:
відповідальний за дотримання
вимог законодавства при виконанні
робіт із землеустрою



О.В. Костюк

АБРИС

на території Байрацької сільської ради
Диканського району Полтавської області.



Сертифікований інженер-землевпорядник

Костюк О.В.

21

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

Диканського району
населеного пункту)

" 11 " 05 2016 року

підписалися:

(землекористувач) земельної ділянки – Байрацька загальноосвітня школа І-ІІ ступенів Диканської
Полтавської області в особі директора- Чуб Л.В.

робіт – сертифікований інженер-землевпорядник приватного підприємства «ЗЕМ-ПРОЕКТ» -

власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Ю.В.

ПАФ «Подolia»

Байрацької сільської ради – Склад Ю.О.

Акт про таке:

земельної ділянки за кадастровим номером 5321080801:01:001:_____, яка знаходиться в межах

Шкільна, 6 на території Байрацької сільської ради Диканського району Полтавської області

(місцезнаходження земельної ділянки)

1. 2019 га, наданої власнику /користувачу земельної ділянки -

(ділянки)

Байрацькій загальноосвітній школі І-ІІ ступенів

Диканської районної ради Полтавської області

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

(цільове призначення земельної ділянки)

у кількості 6 шт.

користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

знаки на кутах поворотів вищевказаної земельної ділянки не встановлювались за бажанням

земельної ділянки (клопотання Чуб Л.В.) та на підставі 3.8.3. «Інструкції про встановлення

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».

(землекористувач) ознайомлений про адміністративну відповідальність та знищення межових

з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу

про адміністративні правопорушення.

Акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із

другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

земельної ділянки:

(підпис)

Л.В. Чуб

(П.І.Б.)

робіт

(підпис)

О.В. Костюк

(П.І.Б.)

користувачі
суміжних ділянок

(підпис)

Ю.В. Швеш

(П.І.Б.)

(підпис)

Ю.О. Склад

(П.І.Б.)

(підпис)

Людмила С.А.
(П.І.Б.)